

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЕКОНОМІКА ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЛЬ»
*(для студентів 6 курсу заочної форми навчання і слухачів другої вищої освіти
спеціальності 7.092103 – «Міське будівництво і господарство»)*

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Економіка технічної експлуатації будівель» (для студентів 6 курсу заочної форми навчання і слухачів другої вищої освіти спеціальності 7.092103 – «Міське будівництво і господарство») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: В. І. Торкатюк, Т. А. Пушкар. – Х.: ХНАМГ, 2012. – 14 с.

Укладач: В. І. Торкатюк, Т. А. Пушкар

Рецензент: д -р. екон. наук А. Є. Ачкасов

Затверджено на засіданні кафедри економіки підприємств міського господарства, протокол № 1 від 30.09.2011 р.

ЗМІСТ

Стор.

ВСТУП.....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	6
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	7
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	7
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	9
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	9
2.2. Тематичний план навчальної дисципліни	9
2.3. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента	10
2.4. Розподіл часу самостійної навчальної роботи студента	12
2.5. Засоби контролю та структура залікового кредиту	12
2.6. Інформаційно-методичне забезпечення	13

ВСТУП

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

СВО ХНАМГ ОКХ (варіативна компонента) спеціаліста, спеціалізація 7.092103 – «Технічне обслуговування, ремонт і реконструкція будівель», Харків, 2007 р.;

СВО ХНАМГ Навчальний план спеціаліста 7.092103 - «Технічне обслуговування, ремонт і реконструкція будівель», Харків 2007 р.

Програма ухвалена кафедрою економіки підприємств міського господарства, протокол № 1 від 30 серпня 2011 р.

Програма навчальної дисципліни була розроблена кафедрою міської і регіональної економіки і схвалена на засіданні кафедри МРЕ (протокол № 1 від 29 серпня 2008 р.

Дисципліна «Економіка технічної експлуатації будівель» має статус вибіркової дисципліни в освітньо – професійній програмі підготовки спеціаліста за напрямом 0921 – «Будівництво», спеціалізація 7.092103 – «Технічне обслуговування, ремонт і реконструкція будівель».

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни - Метою вивчення дисципліни є формування у студентів аналітичного творчого мислення шляхом опанування ними необхідних теоретичних знань з економіки технічної експлуатації будівель, умінь та практичних навичок з методології та методики організації і проведення фінансово-економічної оцінки виробничо-експлуатаційної діяльності підприємств, зайнятих технічним обслуговуванням, ремонтом і реконструкцією будівель.

Завданням вивчення дисципліни є вміння студентів науково обґрунтувати предмет, зміст, метод та інформаційну базу економічної оцінки технічної експлуатації будівель; організовувати аналітичну роботу за прийнятими формами узагальнення її результатів, вміння розробляти кошториси надходжень і видатків на технічне обслуговування і поточний ремонт будівель та визначати кошторисну вартість їх капітального ремонту і реконструкції (від розробників)

1.1.2. Предмет вивчення у дисципліні - основи економіки, форми і методи ефективного господарювання при технічній експлуатації будівель. (від розробників)

1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Технічна експлуатація інженерних систем.	Реконструкція інженерних систем.
Технічна експлуатація будівель.	Планування будівельного виробництва.
Економіка будівництва.	Переддипломна практика.
Технологія ремонту інженерних систем.	Дипломне проектування.
Технологія ремонту будівельних конструкцій.	

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1. - Економіка технічної експлуатації будівель (1,5/54)

ЗМ 1.1 Основи економіки технічного обслуговування та

Тема 1.1. Основи економіки технічного обслуговування будівель

Тема 1.2. Економіка поточного ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та обладнання

Тема 1.3. Особливості економіки капітального ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та устаткування

ЗМ1.2. Основи економіки реконструкції будівель (0,5/18)

Тема 2.1. Особливості економіки реконструкції будівель

Тема 2.2. Техніко-економічна оцінка виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту та реконструкції будівель

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Сфери діяльності (виробнича, соціально-виробнича, соціально-побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері (проектувальна, організаційна, управлінська, виконавська, технічна, інші)
1	2	3
Знати предмет, зміст, об'єкт, суб'єкти та завдання оцінки виробничо -господарської діяльності підприємств, зайнятих технічною експлуатацією будівель.	ВИРОБНИЧА	РЕПРОДУКТИВНИЙ РІВЕНЬ
Знати основні вимоги, яким повинен відповідати кошторис видатків і надходжень з технічного обслуговування будівель.	ВИРОБНИЧА	АНАЛІТИЧНА
Розуміти методичну основу визначення витрат на капітальний та поточний ремонт, їх взаємозв'язок та відмінності.	ВИРОБНИЧА	
Знати нормативно-кошторисну базу визначення вартості реконструкції, форми і правила складання кошторисної документації.	ВИРОБНИЧА	АНАЛІТИЧНА

1	2	3
Вміти скласти кошторис видатків і надходжень на поточне обслуговування будинку.	ВИРОБНИЧА	АЛГОРИТМІЧНИЙ РІВЕНЬ АНАЛІТИЧНА
Вміти визначати інформаційну базу визначення вартості поточного ремонту елементів будівель і внутрішньобудинкових систем і обладнання, вміти розраховувати витрати на поточний ремонт.	ВИРОБНИЧА	
Вміти визначати кошторисну вартість капітального ремонту.	ВИРОБНИЧА	
Вміти оцінювати техніко-економічну ефективність виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту і реконструкції будівель.	ВИРОБНИЧА	
Проводити наукові дослідження із залученням методик складання кошторисів витрат і надходжень з технічної експлуатації будівель.	ВИРОБНИЧА	ЕВРИСТИЧНИЙ РІВЕНЬ ПРОЕКТУВАЛЬНА

1.4. Рекомендована основна навчальна література

Організація будівництва [Текст] : підручник / за ред. С.А. Ушацького. – К.: Кондор, 2007. – 520 с.

Білецький, А. А. Організація і технологія будівельних робіт [Текст]: навч. посібник/А.А. Білецький. - Рівне: НУВГП, 2007. - 202 с.

Експлуатація та обслуговування майна, створеного або покращеного в результаті виконання громадою проекту за підтримки Програми муніципального врядування та розширення повноважень громад, що впроваджується Програмою розвитку ООН в Україні [Текст]: збірник рекомендацій. /ПрООН - Київ: ПрООН/МВрПГ, 2008. – 36 с.

1.5. Анотації програми навчальної дисципліни

ЕКОНОМІКА ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ

Мета та завдання вивчення дисципліни - формування у студентів аналітичного творчого мислення шляхом панування ними необхідних теоретичних знань з економіки технічної експлуатації будівель, умінь та практичних навичок з методології та методики організації і проведення фінансово-економічної оцінки виробничо-експлуатаційної діяльності

підприємств, зайнятих технічним обслуговуванням, ремонтом і реконструкцією будівель.

Предмет вивчення у дисципліні - основи економіки і методів ефективного господарювання при технічній експлуатації будівель.

ЭКОНОМИКА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

Цель и задачи изучения дисциплины - формирование у студентов аналитического творческого мышления путем овладения ими необходимых теоретических знаний по экономике технической эксплуатации зданий, умений и практических навыков по методологии и методике организации и проведения финансово-экономической оценки производственно-эксплуатационной деятельности предприятий, занятых техническим обслуживанием, ремонтом и реконструкцией зданий.

Предмет изучения в дисциплине - основы экономики и методов эффективного хозяйствования при технической эксплуатации зданий.

ECONOMICS OF BUILDINGS TECHNICAL MAINTENANCE

Goal and tasks of the discipline studying – forming of analytic creative thinking among the students by means of their mastering of necessary theoretic knowledge of economics of technical tasks exploitation as well as abilities and practical habits in methodology and methods of organization and carrying out of financial-economic analysis of production-maintenance activity of enterprises, occupied with technical service, repair and reconstruction of buildings.

The discipline subject – economics fundamentals, forms and methods of effective management at buildings technical maintenance.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи

2.1.1. Структура навчальної дисципліни

Заочне навчання

Призначення: підготовка спеціалістів	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 1,5 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 54 КР	Спеціальності: 7.092103 – «Міське будівництво і господарство» Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст	Варіативна компонента (за вибором студента) Рік підготовки: 2-й Семестр: 11-й Лекції – 4 год. Практичні – 4 год. Самостійна робота – 46 год. Вид підсумкового контролю - залік

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 10% до 90%.

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних, практичних. Найбільш складні питання винесено на розгляд і обговорення під час практичних занять. Також велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі ці види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

2.2. Тематичний план навчальної дисципліни

Тематичний план дисципліни «Економіка технічної експлуатації будівель» складається з двох змістових модулів, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок тем, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Навчальний процес здійснюється в таких формах: лекційні, практичні заняття, консультації, самостійна робота студента.

ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 1.1. Основи економіки технічного обслуговування та ремонту будівель

Тема 1.1. Основи економіки технічного обслуговування будівель

Тема 1.2. Економіка поточного ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та обладнання

Тема 1.3. Особливості економіки капітального ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та устаткування

ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 1.2. Основи економіки реконструкції будівель

Тема 2.1. Особливості економіки реконструкції будівель

Тема 2.2. Техніко-економічна оцінка виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту та реконструкції будівель

2.3. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента

Таблиця 2.1 – Розподіл часу за модулями і змістовими модулями (заочне навчання)

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., пр.	Лаб.	СРС
Модуль 1	54/1,5	4	4	-	46
ЗМ 1.1. Основи економіки технічного обслуговування та ремонту будівель	36/1,0	2	2	-	32
ЗМ 1.2. Основи економіки реконструкції будівель	18/0,5	2	2	-	14

Лабораторні роботи (заочне навчання)

Лабораторні роботи не передбачені.

Індивідуальні завдання:

курсний проект (робота), РГЗ, контрольна робота тощо

Курсовий проект (робота), РГЗ не передбачені. Студентом виконується контрольна робота.

Таблиця 2.2 – Лекційний курс (заочне навчання)

Зміст	Кількість годин за спеціальностями, спеціалізаціями (шифр, аббревіатура)
	7.092103 – «Міське будівництво і господарство»
ЗМ 1.1. Основи економіки технічного обслуговування та ремонту будівель	2
УНЕ 1. Основи економіки технічного обслуговування будівель	1
УНЕ 2. Економіка поточного ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та обладнання	-
УНЕ 3. Особливості економіки капітального ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та устаткування	1
ЗМ 1.2. Основи економіки реконструкції будівель	2
УНЕ 4. Особливості економіки реконструкції будівель	1
УНЕ 5. Техніко-економічна оцінка виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту та реконструкції будівель □	1
РАЗОМ	4

Таблиця 2.3 – Практичні заняття (заочне навчання)

Зміст	Кількість годин за спеціальностями, спеціалізаціями (шифр, аббревіатура)
	7.092103 – «Міське будівництво і господарство»
ЗМ 1.1. Основи економіки технічного обслуговування та ремонту будівель	2
УНЕ 1. Основи економіки технічного обслуговування будівель	
УНЕ 2. Економіка поточного ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та обладнання	1
УНЕ 3. Особливості економіки капітального ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та устаткування	1
ЗМ 1.2. Основи економіки реконструкції будівель	2
УНЕ 4. Особливості економіки реконструкції будівель	1
УНЕ 5. Техніко-економічна оцінка виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту та реконструкції будівель □	1
РАЗОМ	4

2.4. Розподіл часу самостійної навчальної роботи студента

Самостійна навчальна робота розрахована на формування практичних навичок у роботі студентів зі спеціальною літературою, орієнтування їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань і глибоке вивчення теоретичних і практичних проблем функціонування системи управління на підприємстві.

Таблиця 2.4 – Самостійна навчальна робота студента

Форми самостійної роботи (за змістовими модулями)	Години	Форма звіту
ЗМ 1.1. Основи економіки технічного обслуговування та ремонту будівель	22	
1. Огляд основної та додаткової літератури	8	Конспект
2. Ведення термінологічного словника	4	Глосарій конспект
3. Самостійний розгляд питань тем «Економіка поточного ремонту елементів будівель, внутрішньобудинкових систем та обладнання»	8	Зошит для практичних занять
4. Розгляд контрольних запитань і прикладів тестових завдань	2	Відповіді у зошиті для практичних занять
ЗМ 1.2. Основи економіки реконструкції будівель	9	
1. Огляд основної та додаткової літератури	3	Конспект
3. Самостійний розгляд питань тем «Техніко-економічна оцінка виробничих, технологічних та проектних рішень з технічного обслуговування, ремонту та реконструкції будівель»	3	Зошит для практичних занять
4. Розгляд контрольних запитань і прикладів тестових завдань	3	Відповіді у зошиті для практичних занять
Виконання контрольної роботи	15	Контрольна робота
РАЗОМ	46	

2.5. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)
Поточний контроль зі змістових модулів
Вибіркове опитування на практичних заняттях
Контрольна робота (30 тем за номером студента у списку групи за журналом. Контрольна робота складається з теоретичної частини, у якій необхідно розглянути широко 2 теоретичних питання, та практичної частини-вирішення задачі, в якій треба показати вміння застосовувати теоретичні знання)
Підсумковий контроль (Підсумкове тестування за двома модулями)
Письмовий залік

2.6. Інформаційно-методичне забезпечення

	Бібліографічні описи, Інтернет адреси	Теми, де застосовується
1. Основна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)		
1.	Організація будівництва [Текст] : підручник / за ред. С.А. Ушацького. – К. : Кондор, 2007. – 520 с	ЗМ. 1.1 ЗМ. 1.2
2.	Білецький, А. А. Організація і технологія будівельних робіт [Текст]: навч. посібник/А.А. Білецький. - Рівне: НУВГП, 2007. - 202 с.	ЗМ. 1.1 ЗМ. 1.2
3.	Експлуатація та обслуговування майна, створеного або покращеного в результаті виконання громадою проекту за підтримки Програми муніципального врядування та розширення повноважень громад, що впроваджується Програмою розвитку ООН в Україні [Текст]: збірник рекомендацій. /ПрООН - Київ: ПрООН/МВрПГ, 2008. – 36 с. □	ЗМ. 1.1 ЗМ. 1.2
4.	Старостин, Г.Г. Основы планирования строительного производства и ремонта жилых домов [Текст]: учеб. Пос./Г. Г. Старостин. - Саратов: Сар. Гос. Техн. Ун-т, 2002. - 96 с.	ЗМ. 1 ЗМ. 2
2. Додаткові джерела		
1	Якимчук, Б.Н. Організація і планування будівництва [Електронний ресурс]: інтерактивний комплекс навчально - методичного забезпечення./Б. Н. Якимчук. - Рівне: НУВГП, 2008. – 161с.	ЗМ. 1 ЗМ. 2
2	Білятинський, О. А. Проектування капітального ремонту і реконструкції доріг: Підручник./ О. А. Білятинський, В. П. Старовойда – К.: Вища освіта, 2003. – 343 с. □	ЗМ. 1 ЗМ. 2
3.	Федоров, В.В. Реконструкция и ремонт зданий [Текст]: ученик/ В.В. Федоров -- М.: Инфра –М, 2006. – 208 с.	ЗМ. 1 ЗМ. 2

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та
робоча програма навчальної дисципліни
«Економіка технічної експлуатації будівель»

*(для студентів 6 курсу заочної форми навчання і слухачів другої вищої освіти
спеціальності 7.092103 – «Міське будівництво і господарство»)*

Укладачі: **ТОРКАТЮК** Володимир Іванович,
ПУШКАР Тетяна Андріївна

В авторській редакції
Комп'ютерне верстання: *Н. Ю. Гаврилiна*

План 2011, поз. 563 Р

Підп. до друку 17.02.2012 р.	Формат 60x84/16
Друк на ризографі	Ум. друк. арк. 1,2
Тираж 15 пр.	Зам. № 7948

Видавець і виготовлювач:
Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК №4064 від 12.05.2011 р.